

## घर वहालमा लिने बारे सूचना

यस बैंकको शाखा कार्यालयहरु स्थानान्तरण गर्नको लागि तल उल्लेखित प्रमुख व्यापारीक क्षेत्रमा करिब १,२०० देखि २,००० वर्गफिट क्षेत्रफल सहितको घर/फ्ल्याट आवश्यक भएकोले इच्छुक घरधनीहरुबाट शिलबन्दी बोलपत्र प्रस्ताव आह्वान गरिएको छ ।

क्र.स	स्थानान्तरण हुने शाखा कार्यालय	ठेगाना
१	मध्य बानेश्वर शाखा, काठमाडौं	काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. ३१, मध्य बानेश्वर, काठमाडौं
२	बालुवाटार शाखा, काठमाडौं	काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. ४, बालुवाटार, काठमाडौं
३	नागापोखरी शाखा, काठमाडौं	काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १, नागापोखरी, काठमाडौं
४	न्यूरोड विशालबजार शाखा, काठमाडौं	काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. २४, न्यूरोड विशालबजार, काठमाडौं
५	न्यूरोड खिचापोखरी शाखा, काठमाडौं	काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. २२/२३, न्यूरोड खिचापोखरी, काठमाडौं
६	कौशलटार शाखा, भक्तपुर	मध्यपुर ठिमी नगरपालिका वडा नं. ३, कौशलटार, भक्तपुर
७	घरान शाखा, सुनसरी	घरान उपमहानगरपालिका वडा नं. १२, घरान, सुनसरी
८	ईटहरी शाखा, सुनसरी	ईटहरी उपमहानगरपालिका वडा नं. ६, ईटहरी, सुनसरी
९	जनकपुर शाखा, धनुषा	जनकपुर उपमहानगरपालिका वडा नं. ४, जनकपुर, धनुषा
१०	महेन्द्रपुल- पोखरा शाखा, कास्की	पोखरा महानगरपालिका वडा नं. ९, महेन्द्रपुल, कास्की

यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ (सात) दिन भित्र प्रस्तावित वहाल क्षेत्र तथा वहाल रकम स्पष्ट उल्लेख गरी आवश्यक कागजात तथा विवरण सहित यस बैंकको सामान्य प्रशासन विभाग, रजिस्टर्ड कार्यालय, थापाथलीमा आफ्नो प्रस्ताव पेश गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ ।

### प्रस्तावसँगै पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु:

आडामा दिने प्रस्तावित घरको फोटो सहितको Location Map, निर्माण स्विकृत नक्साको प्रतिलिपी, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, जग्गाको नापी नक्साको प्रतिलिपी, जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी तथा घरधनीको/अस्तित्थार प्राप्त व्यक्तिको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी ।

### अन्य शर्तहरु:

- प्रस्तावित घरमा कुनै किसिमको स्वामित्व सम्बन्धी विवाद नभएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित शाखा कार्यालयको लागि वहालमा दिने स्थानको घर/फ्ल्याट करिब १,२०० देखि २,००० वर्ग फिटमा निर्माण सम्पन्न भएको हुनुपर्नेछ ।
- वहालमा दिने प्रस्ताव गरेको भवनमा अन्य बैंक वा बित्तीय संस्था नरहेको हुनुपर्ने छ ।
- प्रस्तावित घर मूल सडकसँग जोडिएको तथा सो घरको मोहडा मूल सडक तर्फ भएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित घर आर.सि.सि. फेम स्ट्रक्चरमा निर्माण भएको तथा स्तरीय फिनिसिङ भएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित घर नेपाल सरकारको स्वीकृत मापदण्ड अनुसार सार्वजनिक बाटो (Right of Way) को क्षेत्रमा नपर्ने गरी निर्माण भएको हुनु पर्नेछ ।
- प्रस्तावित शाखा कार्यालयको लागि सवारी पार्किङ सुविधा, जेनेरेटर राख्नको लागि आवश्यक स्थान, तथा पानीको पर्याप्त व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ ।
- घर वहालमा दिने अवधि कमिभन्दा १५ (पन्ध्र) वर्षको हुनुपर्नेछ ।
- वहाल सम्बन्धी अन्य शर्तहरु आपसी समझौतामा तय गरिनेछ ।
- कुनै पनि प्रस्ताव स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने तथा माथि उल्लेखित शर्तहरु परिवर्तन गर्ने अधिकार बैंकसँग सुरक्षित रहनेछ ।

### सम्पर्क विवरणहरु

राम पुडासैनी (सामान्य प्रशासन विभाग)  
मोबाईल : ९८५१२७४६००  
ईमेल : ram.pudasaini@nicasiabank.com

ठाकुर श्रेष्ठ (सामान्य प्रशासन विभाग)  
मोबाईल : ९८५११८५७२३  
ईमेल : thakur.shrestha@nicasiabank.com

